



IL PARTNER PER IL TUO **BONUS 110**

Fase 01

Gentile Cliente,

DN VISION eseguirà un sopralluogo per individuare insieme al nostro tecnico, le opere di riqualificazione energetica adatte alla vostra abitazione, con la finalità di ottenere il beneficio del **Superbonus**.

Per svolgere l'eventuale valutazione dovrete fornirci:

- ▶ planimetrie catastali e/o disegni del fabbricato
- ▶ carta d'identità del proprietario della casa
- ▶ delega per l'accesso agli atti sottoscritta presso gli uffici competenti

NB

Se l'edificio presenta delle difformità catastali, queste dovranno essere regolarizzate prima di accedere alle pratiche per il **Superbonus**.

Fase 02

Alla fine della fase 1, vi verrà consegnata una valutazione di spesa budgettaria delle opere di riqualificazione consigliate.

NB

Faremo una valutazione su tutti i bonus possibili disponibili, nonostante questo è molto difficile trovare operazioni a costo zero, in quanto possono esserci opere non comprese nei bonus da corrispondere come costi aggiuntivi.

Fase 03

A questo punto Vi chiederemo un acconto che servirà per analizzare l'immobile in modo approfondito in tutti gli aspetti tecnici.

Al termine di un'attenta analisi Vi verrà consegnato un computo riportante tutti i costi.

NB

Se deciderete di far proseguire a noi tutta l'operazione, l'acconto Vi verrà scalato alla fine dell'operazione.

Fase 04

A questo punto verrà firmato il capitolato e scelte le eventuali finiture.

NB

I lavori potranno cominciare solo quando vi sarà la certezza che Generali Assicurazioni avrà acconsentito all'operazione.

Cominciano i lavori...

DN VISION collabora da sempre con artigiani locali, penseremo noi ad organizzare tutte le opere.

Inoltre, a questo punto, verrà attivata l'**assicurazione CAR** riguarda i rischi del cantiere.

Fase 05

Fase 06

Al termine dei lavori l'asseveratore emetterà la documentazione di sua competenza che Vi verrà successivamente consegnata in copia, insieme a tutta la **documentazione finale** (l'APE, trasmissione dati all'ENEA e all' Agenzia delle Entrate, visto di conformità)

DNVISION emetterà fattura intestata a Voi con sconto, ovvero con **importo a ZERO**, in quanto ci occuperemo noi del recupero credito grazie alla partnership con **Generali Assicurazioni**.

Nel caso ci fossero delle opere che non rientranti in nessun bonus, verrà emessa una seconda fattura con l'importo da pagare +IVA (queste spese extra saran già state quantificate e comunicate nella fase 3, prima di firmare il capitolato).

Chi siamo

DN VISION è una piccola società immobiliare di costruzioni che opera da più di 10 anni nei territori di Mantova, Brescia e Verona con artigiani locali.

Cosa facciamo

Costruiamo dal nuovo o ristrutturiamo.

In questo caso è stato fatto un grosso lavoro di coordinamento e collaborazione tra vari professionisti e artigiani con unico scopo: essere l'unico referente per gestire tutta l'operazione Bonus 110 dalla A alla Z.

Su quali strutture operiamo il Bonus 110

Effettuiamo l'operazione su piccole strutture, case singole, bifamigliari, trifamigliari, villette a schiera, rustici e piccole palazzine con un massimo di 4 unità.

